| 112年司執字009629號 財產所有人：謝玉萍 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 編號 | 土地坐落 | | | | | 面積 | 權利範圍 | 最低拍賣價格(新臺幣元) |
| | 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地號 | 平方公尺 | | |
| 1 | 新北市 | 雙溪區 | 三叉港 | 三叉港 | 806 | 11910.00 | 63分之1 | 80,000元 |
| | 備考 | | | | | | | |
| 點交情形 | 點交否: 不點交 | | | | | | | |
| 使用情形 | (1)本件於112年5月8日現場查封時，經地政人員指界陳稱:806地號位於新北市雙溪區雙澳87號建物東南方約110公尺處，土地上為雜木林，無路可達。<br>(2)本件係拍賣土地所有權應有部分，拍定後不點交，共有人有優先承買權；若共有人之一到場應買拍得，其餘共有人無優先承買權；如有多數共有人行使優先承買權，則依共有人之應有部分比例共同承買之。 | | | | | | | |
| 備註 | 一、本件分甲、乙、丙標依次順序拍賣，於賣得價金已足清償本件債權總額及執行費用時，後順序之各標即停止拍賣，如有投標亦不拍定。債務人如於拍賣期日準時到場，得指定各標之開標順序。<br>二、上開不動產1宗拍賣，請投標人分別出價。<br>三、拍賣最低價額合計新台幣：80,000元，以總價最高者得標。<br>四、保證金新台幣：16,000元。<br>五、設定之抵押權：無。 | | | | | | | |

## 標別: 乙

| 112年司執字009629號 財產所有人：謝玉萍 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 編號 | 土地坐落 | | | | | 面積 | 權利範圍 | 最低拍賣價格(新臺幣元) |
| | 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地號 | 平方公尺 | | |
| 1 | 新北市 | 雙溪區 | 三叉港 | 三叉港 | 791 | 4110.00 | 63分之1 | 70,000元 |
| | 備考 | | | | | | | |
| 點交情形 | 點交否: 不點交 | | | | | | | |
| 使用情形 | (1)本件於112年5月8日現場查封時，經地政人員指界陳稱:791地號位於新北市雙溪區雙澳91號建物東北方約34公尺處，部分為「台102甲縣(雙澳公路)」、部分為雜木林。<br>(2)本標地號為農業發展條例第3條第11款所指之耕地，私法人不得承受，但符合農業發展條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗機構投標時，應提出主管機關許可承受耕地之證明文件附於投標書。<br>(3)本件係拍賣土地所有權應有部分，拍定後不點交，共有人有優先承買權；若共有人之一到場應買拍得，其餘共有人無優先承買權；如有多數共有人行使優先承買權，則依共有人之應有部分比例共同承買之。 | | | | | | | |
| 備註 | 一、本件分甲、乙、丙標依次順序拍賣，於賣得價金已足清償本件債權總額及執行費用時，後順序之各標即停止拍賣，如有投標亦不拍定。債務人如於拍賣期日準時到場，得指定各標之開標順序。<br>二、上開不動產1宗拍賣，請投標人分別出價。<br>三、拍賣最低價額合計新台幣：70,000元，以總價最高者得標。<br>四、保證金新台幣：14,000元。 | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| | 五、設定之抵押權：無。 |

## 標別：丙

| 112年司執字009629號 財產所有人：謝玉萍 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 編號 | 土地坐落 | | | | | 面積 | 權利範圍 | 最低拍賣價格(新臺幣元) |
| | 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地號 | 平方公尺 | | |
| 1 | 新北市 | 雙溪區 | 三叉港 | 三叉港 | 327 | 9694.00 | 63分之1 | 200,000元 |
| | 備考 | | | | | | | |
| 點交情形 | 點交否：不點交 | | | | | | | |
| 使用情形 | (1)本件於112年5月8日現場查封時，經地政人員指界陳稱:327地號位於新北市雙溪區雙澳87號建物西南方約60公尺處，土地上為雜木林，無路可達。<br>(2)本標地號為農業發展條例第3條第11款所指之耕地，私法人不得承受，但符合農業發展條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗機構投標時，應提出主管機關許可承受耕地之證明文件附於投標書。<br>(3)本件係拍賣土地所有權應有部分，拍定後不點交，共有人有優先承買權；若共有人之一到場應買拍得，其餘共有人無優先承買權；如有多數共有人行使優先承買權，則依共有人之應有部分比例共同承買之。 | | | | | | | |
| 備註 | 一、本件分甲、乙、丙標依次順序拍賣，於賣得價金已足清償本件債權總額及執行費用時，後順序之各標即停止拍賣，如有投標亦不拍定。債務人如於拍賣期日準時到場，得指定各標之開標順序。<br>二、上開不動產1宗拍賣，請投標人分別出價。<br>三、拍賣最低價額合計新台幣：200,000元，以總價最高者得標。<br>四、保證金新台幣：40,000元。<br>五、設定之抵押權：無。 | | | | | | | |