臺灣臺南地方法院公告

發文日期：中華民國112年5月23日
發文字號：南院武111司執坤字第71343號

主旨：公告徵詢共有人或其繼承人限期表示優先承買如附表不動產相關事項。

依據：土地法第34條之1第4項、辦理強制執行事件應行注意事項第44項第1款前段、第2款。

公告事項：

一、本院111年度司執字第71343號債權人楊惠如等與債務人葉文鐘即葉徐銀來之繼承人等間拍賣抵押物強制執行事件，旨揭不動產業以如附表價格、條件由債權人承受。

二、共有人葉張樹業已死亡，其繼承人未辦繼承登記，經檢索其死亡之除戶戶籍登記資料，仍不能通知其繼承人優先承購。

三、特公告該共有人或其繼承人得於本公告揭示日起15日內，檢具所有權證明文件及戶籍謄本具狀向本院聲明願照聲明承受同一價格、條件優先承買。逾期未為聲明，即將拍賣標的物交由承受人買受。

四、自公告揭示日起逾15日期限未聲明優先承買，或聲明優先承買後，經法院通知限期繳交價金，逾期未繳足者，視為放棄，由原承受人承買。

五、不動產標示及承買條件詳如附表。

附表：標別: 甲

111年司執字071343號 財產所有人：葉文鐘即葉徐銀來之繼承人								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍定金額（新臺幣元）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	臺南市	東山區	大客北一		42	6789.03	7000分之2798	749,000元
	備考	一般農業區、農牧用地、重測前：大客段大庄小段132地號、葉文鐘即葉徐銀來之繼承人所有						

司法事務官

坤股

附 錄：

※土地法第34條之1第3項、第4項：

共有人出賣其應有部分時，他共有人得以同一價格共同或單獨優先承購。

前四項規定，於公同共有準用之。

※辦理強制執行事件應行注意事項第44項第1款前段、第2款：

(一)不動產經拍定或交債權人承受時，如依法有優先承買權利人者，執行法院應通知其於法定期限或執行法院所定期限內表示願否優先承買。

(二)共有物應有部分於拍定後，如執行法院已盡調查之能事，仍無法查悉優先承買權人或無法送達，致不能通知其優先承買者，無須公示送達。