<table>
<tr><td colspan="9">112年司執字003150號 財產所有人：王雀錦即王德發之遺產管理人</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td colspan="5">土　　地　　坐　　落</td><td>面　積</td><td rowspan="2">權　利
範　圍</td><td rowspan="2">最低拍賣價格
(新臺幣元)</td></tr>
<tr><td>縣　市</td><td>鄉鎮市區</td><td>段</td><td>小段</td><td>地號</td><td>平方公尺</td></tr>
<tr><td rowspan="2">1</td><td>新北市</td><td>貢寮區</td><td>朝陽</td><td></td><td>159</td><td>26276.25</td><td>36分之1</td><td>450,000元</td></tr>
<tr><td>備考</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td colspan="2">點交情形</td><td colspan="7">點交否: 不點交</td></tr>
<tr><td colspan="2">使用情形</td><td colspan="7">一、經本院會同債權人代理人、鑑價人員、地政人員到場指界陳稱:系爭地號位於新北市貢寮區朝陽街54號建物(貢寮火車站)東北方約455公尺處，土地上為雜木林，無路可達。土地使用分區為「一般保護區」。
二、本件係拍賣土地所有權應有部分，拍定後不點交，共有人有優先承買權；若共有人之一到場應買拍得，其餘共有人無優先承買權；如有多數共有人行使優先承買權，則依共有人之應有部分比例共同承買之，惟主張優先承買權之共有人，需就其擁有應有部分一併行使，不得僅就其中一筆或數筆為之；但主張優先承買權之共有人就其餘部分標的因無應有部分，而不得行使優先承買權時，拍定人或承受人就該部分標的不得拒絕買受或承買。</td></tr>
<tr><td colspan="2">備註</td><td colspan="7">一、上開不動產1宗拍賣，請投標人分別出價。
二、拍賣最低價額合計新台幣：450,000元，以總價最高者得標。
三、保證金新台幣：90,000元。
四、設定他項權利情形：無。</td></tr>
</table>