臺灣苗栗地方法院公告（稿）

發文日期：中華民國112年4月7日
發文字號：苗院雅111司執儉字第4425號

主旨：公告徵詢共有人盧學丞限期表示優先承買如附表不動產相關事項。

依據：土地法第34條之1第4項、辦理強制執行事件應行注意事項第44項第1款前段、第2款。

公告事項：

一、本院111年度司執字第4425號債權人華南商業銀行股份有限公司等與債務人陳金榮間清償債務強制執行事件，已於民國112年1月6日將債務人陳金榮所有如附表所示不動產，以總價新臺幣327,000元拍定在案。

二、共有人盧學丞依土地登記簿謄本及其最新戶籍謄本登載之地址，均無法送達，不能通知其為優先承購。

三、該不動產現今拍定如上，特此公告共有人或其繼承人得於本公告揭示日起15日內，檢具所有權證明文件及戶籍謄本具狀向本院聲明願照拍定同一價格、條件優先承買。逾期未為聲明，即將拍賣標的物交由拍定人買受。

附表：

111年司執字004425號 財產所有人：陳金榮								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍定金額（新臺幣元）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	苗栗縣	頭份市	民族		827	232.74	24分之1	77,000元
	備考	住宅區						
2	苗栗縣	頭份市	民族		842	128.32	24分之1	32,000元
	備考	道路用地						
3	苗栗縣	頭份市	民族		875	109.85	8分之1	109,000元
	備考	住宅區						
4	苗栗縣	頭份市	民族		875-1	106.65	8分之1	109,000元
	備考	住宅區						

院　　長　陳　　○　　○

司法事務官　徐智盟　　決行

附 錄：

※土地法第34條之1第3項、第4項：

共有人出賣其應有部分時，他共有人得以同一價格共同或單獨優先承購。

前四項規定，於公同共有準用之。

※辦理強制執行事件應行注意事項第44項第1款前段、第2款：

(一)不動產經拍定或交債權人承受時，如依法有優先承買權利人者，執行法院應通知其於法定期限或執行法院所定期限內表示願否優先承買。

(二)共有物應有部分於拍定後，如執行法院已盡調查之能事，仍無法查悉優先承買權人或無法送達，致不能通知其優先承買者，無須公示送達。

函 稿 代 碼：5.23.2 公告共有人優先承買（土34-1Ⅳ、強注44①前）

股　　別：儉股

擬　　判：擬　　判