111年司執字023124號 財產所有人：許秀妹（即許文通之繼承人）								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍定金額（新臺幣元）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	雲林縣	古坑鄉	苦苓腳		32-1	177	6分之1	243,000元
	備考	交通用地、鄉村區。						
2	雲林縣	古坑鄉	苦苓腳		32-13	118	全部	756,000元
	備考	乙種建築用地、鄉村區。						

編號	建號	基地坐落 --- 建物門牌	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積（平方公尺） 樓層面積合計	附屬建物主要建築材料及用途	權利範圍	拍定金額（新臺幣元）
1	8	雲林縣古坑鄉苦苓腳段32-13地號 --- 桂林路61之1號	3層、住家用、加強磚造	一層: 54.01 二層: 68.07 三層: 34.8 騎樓: 14.46 合計: 171.34		全部	602,000元
	備考						
2	8-2	雲林縣古坑鄉苦苓腳段32-13、32-1、32-15、31-4地號 --- 雲林縣古坑鄉桂林路61之1號		合計: 0.0	鐵架造涼棚（一層）：41.08、加強磚造廚房（一層）：19.98、磚造陽台（二層）：7.86、鐵架鐵皮頂住宅（三層）：25.31、磚造梯間（屋頂突出物）：2.6	全部	188,999元
	備考	增建部份。本建物總面積96.83平方公尺，其中28.82平方公尺占用鄰地。(同段32-15、31-4地號；涼棚(一層)占用10.81平方公尺；廚房(一層)占用10.9平方公尺；陽台(二層)占用2.52平方公尺；住宅(三層)占用4.59平方公尺。					
點交情形		點交否: 不點交					
使用情形		一、查封時建物由債務人之親屬居住使用，非同財共居，居住之法律關係不明，債務人並未居住於此，投標人應至現場附近訪查，拍定後不點交。二、建物有嚴重漏水現象，請投標人注意。					
備註		一、上開不動產4宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：1,644,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：329,000元。					

	四、拍賣之建物是否為凶宅、海砂屋、輻射屋、嚴重地震受創、嚴重漏水、火災受損等特殊情事，投標人應自行至現場附近詢查，以為投標之參考。 五、建物增建部分(8-2建號)未辦理所有權第一次登記，不能依權利移轉證書辦理所有權登記，且有受拆除之風險，請投標人注意。 六、2筆土地連同建物一併拍賣，其中32-1地號土地為交通用地，其共有人有優先承買權，惟主張優先承買時，僅可就共有土地即32-1地號土地優先承買，其餘土地即32-13地號土地及建物不得主張優先承買；同筆土地得標人如為共有人時，則其餘共有人無優先承買權。