附件

復興航空運輸股份有限公司破產管理人 公告

中華民國 112 年 3 月 3 日破管售字第 19 號

主旨：標售臺灣士林地方法院 107 年執破字第 8 號破產宣告事件破產財團之財產。

拍賣依據：破產法第 138 條

公告事項：

一、 前言

本破產財團之財產均依破產法規定採公開標售方式出售，從未授權任何人代為辦理出售手續或仲介，希社會各界人士周知，並歡迎逕向破產管理人洽詢相關事宜。

二、 標售財產：

高雄市不動產 4 宗，底價共計新臺幣（下同）19,200,000 元（壹仟玖佰貳拾萬元整），所在地、權利範圍及相關資訊如下表：

編號	土地坐落					權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	地號	面積(m^2)	
1	高雄市	小港區	店子後段	1104	1600	368/10000
	底價：10,610,000 元					

編號	建物建號 基地坐落	建物門牌	樓層面積合計	附屬建物用途及面積	權利範圍
2	1151 高雄市小港區店子後段 1104 地號	高雄市小港區沿海一路 245 號 14 樓	14 層：90.71 15 層：78.80 合計：169.51	陽台：18.26 合計：18.26	全部
	共有部分：店子後段 1177 建號，面積：2565.35 m^2；權利範圍：163/10000				
	底價：3,430,000 元				

<table>
<tr><td rowspan="3">3</td><td>1141
高雄市小港區店子後段1104地號</td><td>高雄市小港區沿海一路247號14樓</td><td>14層：109.91
15層：91.28
合計：201.19</td><td>陽台：29.61
花台：2.20
合計：31.81</td><td>全部</td></tr>
<tr><td colspan="5">共有部分：店子後段1177建號，面積：2565.35 m²；權利範圍：203/10000</td></tr>
<tr><td colspan="5">底價：4,260,000 元</td></tr>
<tr><td rowspan="3">4</td><td>1176
高雄市小港區店子後段1104地號</td><td>高雄市小港區沿海一路243至259號大樓地下室</td><td colspan="2">地下室(停車空間)：1263.27</td><td>2/45</td></tr>
<tr><td colspan="5">共有部分：店子後段1177建號，面積：2565.35 m²；權利範圍：45/10000</td></tr>
<tr><td colspan="5">底價：900,000 元</td></tr>
<tr><td colspan="6">備註：
上開不動產現仍有債權人扣押登記及破產登記，惟依最高行政法院99年度判字第223號行政判決、臺灣高等法院101年度上易字第549號民事判決意旨，破產管理人得對破產財團進行拍賣、變賣程序，並於拍賣或變賣程序終結後，居於執行拍賣機關之地位，報請法院為塗銷禁止處分之登記。</td></tr>
</table>

本次標售財產，破產管理人僅依實際狀況進行標售，有意參與投標者應留意，**拍定人對標售財產無瑕疵擔保請求權**，拍定後**不得以任何理由**，包括且不限於外觀、瑕疵、與現況不符等因素，**向本管理人爭執撤銷拍定程序、請求減少價金、解除契約或損害賠償**。

三、 投開標時間、地點及規則：

（一）本次投標採通訊投標方式，投標人應將投標單連同投標保證金支票一併密封，以掛號方式投寄至「114066 內湖舊宗郵局第53號信箱」，收件人請註明為「復興航空運輸股份有限公司破產管理人」。

（二）投標單投寄時間：即日起至民國（下同）112年6月2日止，以郵戳為憑。

（三）開標時間：112年6月6日上午10時30分。

（四）開標地點：弘鼎法律事務所（臺北市復興北路 164 號 11 樓）。

（五）本標案為合併拍賣，總底價為 19,200,000 元，投標人應就各編號不動產分別出價，並均應達到底價，以總價最高者為得標。若無投標金額在底價以上，破產管理人得詢問在場參與投標者是否加價，必要時並當場進行書面比價，以書面出價金額不低於底價且最高者為得標人；現場無人願加價時，則宣布流標。

（六）若有兩方或以上最高標價額相同且均達到底價，當場另行書面比價，以書面出價最高者為得標人；投標者若未到場則喪失喊價權利，若無人願加價則現場以抽籤方式決定得標人。

（七）投標保證金為投標人所出總價之百分之三十。投標人應**以金融機構所簽發**之受款人為「復興航空運輸股份有限公司破產管理人李岳霖律師、賴麗真會計師」之即期支票（即「**台支**」或「**本支**」，**非一般現金支票**）繳納，投標方式不符合本公告之規定者，其投標無效。

（八）凡法律上許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

（九）參與開標之投標人應攜帶國民身分證及印章，如委託他人代為投標，應將委任狀附於投標書內。代理投標為業務者，應由不動產經紀業指派具備經紀人員資格者為之。

四、 其他公告事項：

（一）得標人應於得標後當場簽訂書面買賣契約，並於得標當日以

金融機構所簽發之受款人為「復興航空運輸股份有限公司破產管理人李岳霖律師、賴麗真會計師」之即期支票繳清全部價款。

（二）若因可歸責於得標人之事由，致雙方未能依前項規定簽訂買賣契約，破產管理人得沒收投標保證金充作違約金，並取消得標資格。

（三）本次標售財產**買賣、交易及移轉**所生或相關之**一切規費及營業稅、契稅、土地增值稅等一切稅費，以及一切其他費用及支出**，**均由得標人負擔**。

（四）依公寓大廈管理條例第 24 條規定，區分所有權之繼受人，應於繼受前向管理負責人或管理委員會請求閱覽或影印第三十五條所定文件，並應於繼受後遵守原區分所有權人依本條例或規約所定之一切權利義務事項；另依民法第 826 條之 1 第 3 項規定，共有物應有部分讓與時，受讓人對讓與人就共有物因使用、管理或其他情形所生之負擔連帶負清償責任，投標人應自行注意。

（五）投標人若欲索取投標單，請於即日起至 5 月 31 日前之上班時間（上午九時至下午五時）電洽馬小姐（電話：02-2796-6109 分機 55）申請。

（六）開標時間如遇颱風、地震等天然災變或不可抗力事故而停止上班者，順延至次一上班日之上午 10 時 30 分。

（七）破產管理人保留修改本公告事項之權利。

復興航空運輸股份有限公司破產管理人

李岳霖律師　　賴麗真會計師

全國公告

【全國見報】

陳證一號

台北長安郵局存證信函第000139號

一、寄件人姓名：鄭雯美
　　詳細地址：桃園市桃園區莊敬路二段195之1號5樓
　　姓名：鄭英德
　　詳細地址：基隆市安樂區麥金路161之4號8樓
二、收件人姓名：鄭英輝
　　詳細地址：台北市南港區忠孝東路六段70巷5弄17號

主旨：請於函到後15日內確答，願否依據同一條件優先購買如附件說明之建物、土地，逾期視為放棄優先購買權。說明：台端與本人等共有門牌台北市南港區忠孝東路六段70巷5弄17號，土地坐落台北市南港區玉成段五小段175、175-1地號土地，為使該共有土地及建物有效利用以達正當行使權利目的，本人等依土地法第三十四條之一各項規定處分（出售）上述土地、建物，出售共有人數過半及其應有部分合計過半，已符合土地法第三十四條之一第一項規定之要件。依據土地法第34條之1及其執行要點規定，共有人有依據同一條件優先購買之權利，依法通知。買賣標的及條件詳如附件所載。

存證信函附件
發文者：鄭英輝
主旨：為使該共有土地及建物有效利用已達正當行使權利目的，本人等依土地法第三十四條之一各項規定處分(出售)，請於函到後15日內，確答是否依同一條件，優先購買門牌台北市南港區忠孝東路六段70巷5弄17號，台北市南港區玉成段五小段175、175-1地號土地，逾期視為放棄優先購買權。說明：

一、土地標示：(下列標示如有未詳盡或未記載者，悉以地政機關之登記簿謄本記載為主)

土地坐落					面積(平方公尺)	權利範圍
縣市	市區鄉鎮	段	小段	地號		
台北市	南港	玉成	五	175	339	903/244752
台北市	南港	玉成	五	175-1	6818	903/244752

二、建物標示：(下列標示如有未詳盡或未記載者，悉以地政機關之登記簿謄本記載為主)

建物門牌	台北市南港區忠孝東路六段70巷5弄17號				
建號	3024				
主建物		附屬建物		共有部分	
層數	面積(m²)	用途	面積(m²)	建號	面積(m²)
一層	69.12	平台	12.20	3212	7967.31
權利範圍	全部			37/10000	

三、處分方式
將門牌台北市南港區忠孝東路六段70巷5弄17號，台北市南港區玉成段五校段175、175-1地號土地(權利範圍如上所示)，以總價新臺幣(下同)17,680,000元出售予共有人外之第三人(下稱承買人)，簽約款給付176萬元、完稅款給付176萬元、尾款給付1416萬元。土地移轉所應納之地價稅、土地增值稅、地政相關規費等(下稱稅費)，應自台端應得之價金中扣除，並由承買人代為繳清。

四、優先購買權：
台端如擬依土地法第34條之1執行要點第10點規定主張優先承買時，請於函到後十五日內以書面作意思表示，並指定簽約地點文鼎地政士聯合事務所(電話：02-25060199、地址：台北市中山區南京東路二段178號11樓)進行簽約，簽約內容、條件同上述之不動產買賣合約書付款方式及相關約定辦理。

五、其他事項(價金分配、償付方法及期限)：
台端若於接到本函後十五日內未依法規定主張優先購買權，就台端應得之價金扣除各項稅費及相關規費後之餘款，通知台端至文鼎地政士聯合事務所(地址：台北市中山區南京東路二段178號11樓)取並出具領取證明、印鑑證明及所有權狀，若逾期未領取，將於產權過戶前依法向管轄法院辦理提存之。

日盛證券股份有限公司公告

主旨：關於本公司營業部、忠孝、台南、台中、內湖、板橋、雙和、嘉義、高雄、新竹、員林、二林、木柵、士林、景美、花蓮、新莊、樹林、中壢、八德、三重、板橋、中山、大墩、永康、屏東、信義、斗六、桃園、鳳山、宜蘭、中和、文化、土城、頭份、園區、和美、復興、三峽、竹北、龍潭、北高雄、豐原等42家分公司，與財團法人中華民國證券櫃檯買賣中心簽署之「電腦連線設備連線契約書」正本，特此聲明作廢。

聲明人：日盛證券股份有限公司

本公司於民國111年09月20日業經股東會決議解散並選任蔡明陽為清算人，清算人並於民國112年02月28日就任，凡本公司債權人請於三個月內申報其債權逾期不申報者不列入清算之內，特此公告。鎧克睿器工業有限公司 清算人：蔡明陽 住址：台北市復興南路一段279巷5號

本公司業經董事會(代行股東會)決議解散，凡本公司債權人請即日起三個月內持有關憑證，向本公司提出書面請求，以便處理，逾期不申報者，不列入清算債權之內，特此公告。燦豐科技股份有限公司 清算人：陳浩然 地址：台北市大安區敦化南路二段77號9樓之2

台灣金融資產服務股份有限公司公告

發文日期：中華民國112年03月03日
發文字號：111年度台金北繼字第107號

主　旨：本公司辦理財政部國有財產署北區分署委託標售111年度第107批第97、99標號案(1)標脫，因共有人林伯謙優先購買權通知無法送達，特此公告。

依　據：依土地法第34條之1第4項規定及財政部國有財產署北區分署標售逾期未辦繼承登記土地或建築改良物投標須知第12點規定辦理。

公告事項：旨揭逾期未辦繼承登記土地優先承買金額如附表所示，倘旨述共有人或其繼承人有意以同一價格優先承購，請於本公告次日起15日內檢具相關文件及保證金票據(金額詳如附表)向本公司提出申請，以示願意優先承購，逾期未表示者，即視為放棄其優先購買權，其餘價款則應於本公司繳款通知送達之次日起50日內一次繳清，逾期未繳清，視為放棄優先購買權，並沒收已繳價款。

附表：

標號	地號	面積(平方公尺)/可優先承買之權利範圍	被繼承人	標脫金額(新台幣元)	保證金(新台幣元)
97	臺北市北投區湖山段一小段441地號	779.37(1/4)	林伯燕	399,099	25,000
99	臺北市北投區湖山段一小段442地號	671.26(1/4)	林伯燕	343,696	22,000

擬訂臺北市士林區永新段一小段547地號等9筆土地都市更新事業計畫案公聽會公告

主旨：公告擬訂臺北市士林區永新段一小段547地號等9筆土地都市更新事業計畫案公聽會召開時間、地點。

說明：一、依據「都市更新條例」第三十二條、第三十三條、第四十八條及「都市更新條例施行細則」第八條規定辦理。二、開會時間：112年03月14日下午16：00。三、開會地點：胡蘆堵區民活動中心(台北市士林區延平北路五段136巷1號3-9F)

實施者安家國際企業股份有限公司

台灣金融資產服務股份有限公司中部分公司公告

日期：中華民國112年3月1日
字號：112台金中價雲字第602號

主旨：關於林來成君申請按其應繼分自土地法第73條之1第4項設立之專戶提撥價金一案，經審查無誤，依法公告。

依據：依據土地法第73條之1第4項、第5項、逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點第19點規定及「財政部國有財產署中區分署112年度委託辦理標售逾期未辦繼承登記土地或建築改良物暨繼承人或原權利人依土地法第73條之1規定申請發給價金」契約書辦理。

公告事項：

一、公告不動產之標示、面積、權利範圍：雲林縣口湖鄉新港段278-3地號，面積100平方公尺，權利範圍：1/2。

二、被繼承人：林甲。

三、繼承人姓名（應繼分）：林來成(1/1)。

四、公告期間：90天（112年3月1日至112年5月30日止）。

五、第三點不動產繼承人或原權利人之身分及應繼分業經審核完畢，權利關係人如有異議，應於公告期間內，檢附證明文件，以書面向本分公司提出，逾期不受理。

六、公告期滿，如無人異議，即依法發給價金。

德穗貿易有限公司公告

臺灣新竹地方法院民事

桃園市政府 公告

花旗(台灣)商業銀行股份有限公司

公告

Holding Corporation, a company incorporated in the territory of the British Virgin Islands is in the process of voluntary liquidation, which commenced on 1st day of March 2023. The liquidator is Paula Ajarie of Uni Goal Holding Corporation.

臺灣桃園地方法院簡易庭公示送達公告

發文日期：中華民國110年2月18日 發文字號：桃院祥沛109年度司票字第6954號

……幣(以下同)29,000,000元退還股東出資額。減資後，本公司資本總額減為600,000元。

本公司因業務需要，業經全體股東同意變更組織為股份有限公司，變更後公司名稱為「貴德投資股份有限公司」，變更為股份有限公司前公司所有一切權利義務及債務概由變更組織後之公司承受。

各債權人對上項如有異議，請自公告日起三十日內以書面提出，俾依法辦理。逾期未表示異議者，視為無異議。 此致債權人

貴德投資有限公司　董事：黃子純
地址：台北市大同區貫德街69之7號4樓
貴德投資股份有限公司　董事長：黃子純
地址：台北市大同區貫德街69之7號4樓

復興航空運輸股份有限公司破產管理人公告

鑫欣汽車貨運股份有限公司公告

變更前			變更後		
職稱	姓名	持有股數	職稱	姓名	持有股數
董事長	陳欽偉	760	董事長	陳欽偉	760
董事	林嫩紅	520	無		
董事	陳致同	325	無		
監察人	陳姿穎	195	監察人	陳致博	200

鑫欣汽車貨運股份有限公司董事長陳欽偉

遺失中部汽車(股)……林宗田……張信傑……買賣契約書及配件……聲明作廢。

公告：本所有權人……(110年8月6日)……特此聲明……