<table>
<tr><td colspan="9">111年司執字034527號 財產所有人：吳必賢、吳必修、吳月雲、吳滿全、吳秋香、吳美伶、吳湘稜、黃淑君</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td colspan="5">土　　地　　坐　　落</td><td>面　積</td><td rowspan="2">權　利
範　圍</td><td rowspan="2">拍定價格
(新臺幣元)</td></tr>
<tr><td>縣　市</td><td>鄉鎮市區</td><td>段</td><td>小段</td><td>地號</td><td>平方公尺</td></tr>
<tr><td rowspan="2">1</td><td>彰化縣</td><td>彰化市</td><td>延平</td><td></td><td>3</td><td>1556</td><td>全部</td><td>2,159,988元</td></tr>
<tr><td>備考</td><td colspan="7">權利範圍：吳必修1/6、吳必賢1/6、吳月雲1/6、吳滿全1/6、吳秋香1/18、吳美伶1/18、吳湘稜1/18、黃淑君1/6</td></tr>
<tr><td colspan="2">點交情形</td><td colspan="7">點交否: 如備註或使用情形欄所示</td></tr>
<tr><td colspan="2">使用情形</td><td colspan="7">一、查封時，債務人不在場，據地政人員指界本件地號土地為雜木林。債權人代理人稱標的係共有，應無人使用。依鑑價報告所載，謄本有地上建物之記載，惟查封當日未看到其存在，現況地上為雜竹林及雜木林，標的未直接臨接，出入需經由鄰地。
二、以上等情，本院不為實體認定，請投標人先行注意查證本件土地範圍、使用現況及通行權限，上開建物、作物均非本件拍賣範圍，使用本件土地之法律關係不明，拍定後應自行解決相關法律問題，拍定後依現況點交。</td></tr>
<tr><td colspan="2">備註</td><td colspan="7">一、上開不動產1宗拍賣，請投標人分別出價。
二、拍賣最低價額合計新台幣：2,144,000元，以總價最高者得標。
三、保證金新台幣：428,800元。
四、拍定後抵押權塗銷。
五、優先承買權：土地上之建物所有權人（除債務人外），若符合土地法第104 條或民法第426 條之2 之規定者，並提出相關證明資料到院，有優先承買權。
六、據鑑價報告所附彰化縣彰化市都市計畫土地使用分區證明書所載，本件地號屬八卦山脈風景特定區計劃案，使用分區為部分森林公園用地、部分體育場用地。有關土地位置、地號或都市計劃內容如經依法公告變更，應以公告變更者為準，請投標人注意。</td></tr>
</table>