<table>
<tr><td colspan="9">111年司執字045937號 財產所有人：江張呅</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td colspan="5">土　　地　　坐　　落</td><td>面　積</td><td rowspan="2">權　利
範　圍</td><td rowspan="2">拍定價格
(新臺幣元)</td></tr>
<tr><td>縣　市</td><td>鄉鎮市區</td><td>段</td><td>小段</td><td>地號</td><td>平方公尺</td></tr>
<tr><td rowspan="2">1</td><td>彰化縣</td><td>永靖鄉</td><td>竹子</td><td></td><td>727-1</td><td>2460.95</td><td>10000 分之5294</td><td>4,000,000元</td></tr>
<tr><td>備考</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td colspan="2">點交情形</td><td colspan="7">點交否: 不點交</td></tr>
<tr><td colspan="2">使用情形</td><td colspan="7">一、查封時，債務人不在場，據地政人員指界本件地號土地上有三合院（門牌竹後巷29）、平房、鐵皮平房建物，部分為道路。依鑑價報告所載，標的地形呈不規則形，現況為建物坐落、空地、雜樹及道路等使用，出入道路5米寬。
二、以上等情，本院不為實體認定，請投標人先行注意查證本件土地範圍及使用現況，上開建物均非本件拍賣範圍，使用本件土地之法律關係不明，拍定後應自行解決相關法律問題，本件不動產係拍賣應有部分，惟共有人間有無分管約定不明，拍定後不點交。</td></tr>
<tr><td colspan="2">備註</td><td colspan="7">一、上開不動產1宗拍賣，請投標人分別出價。
二、拍賣最低價額合計新台幣：2,300,000元，以總價最高者得標。
三、保證金新台幣：460,000元。
四、拍定後抵押權塗銷。
五、優先承買權：1.非共有人拍定，共有人有優先承買權。2.土地上之建物所有權人（除債務人外），若符合土地法第104 條或民法第426 條之2 之規定者，並提出相關證明資料到院，有優於共有人之優先承買權。
六、本件土地之編定使用種類為特定農業區之農牧用地，屬農業發展條例第3條第11款規定之耕地，私法人除符合該條例第34條規定並取得許可者外，不得應買。</td></tr>
</table>