| 110年司執字029257號 財產所有人：王德（歿） | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 編號 | 土地坐落 | | | | | 面積 | 權利範圍 | 拍定金額（新臺幣元） |
| | 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地號 | 平方公尺 | | |
| 1 | 雲林縣 | 口湖鄉 | 港北 | | 64 | 407.75 | 12分之1 | |
| | 備考 | 水利用地、一般農業區、重測前:新港段24-5地號 | | | | | | |
| 2 | 雲林縣 | 口湖鄉 | 港北 | | 122 | 2199.15 | 12分之1 | |
| | 備考 | 農牧用地、一般農業區、重測前:新港段24-7地號 | | | | | | |
| 3 | 雲林縣 | 口湖鄉 | 港北 | | 123 | 3209 | 12分之1 | |
| | 備考 | 甲種建築用地、一般農業區、重測前:新港段24-6地號 | | | | | | |
| 4 | 雲林縣 | 口湖鄉 | 港北 | | 127 | 504.41 | 12分之1 | |
| | 備考 | 農牧用地、一般農業區、重測前:新港段27-3地號 | | | | | | |
| 5 | 雲林縣 | 口湖鄉 | 港北 | | 130 | 2706.01 | 12分之1 | |
| | 備考 | 農牧用地、一般農業區、重測前:新港段27地號 | | | | | | |
| 6 | 雲林縣 | 口湖鄉 | 港北 | | 132 | 3457.41 | 12分之1 | |
| | 備考 | 農牧用地、一般農業區、重測前:新港段26-21地號 | | | | | | |

| | |
|---|---|
| 點交情形 | 點交否：如備註或使用情形欄所示 |
| 使用情形 | 拍賣土地係應有部分，查無債務人現實占有部分，未據債權人及債務人查報共有人間有分管契約，債務人使用範圍無確定界線。據地政人員指界稱，港北４８地號土地為空地及部份道路;３６、３７、３８、１２、１３、１４地號土地為空地、墳墓。據鑑價報告記載:勘估標的港北段１２地號，現況為道路、空地雜草等，勘估標的港北段１３、１４地號，現況為墳墓坐落、部分空地雜草、道路等，勘估標的港北段３６、３７地號，現況為墳墓，部分空地、雜草等，勘估標的港北段３８地號，現況為道路，部分空地雜草，勘估標的港北段４８地號，現況為道路。魚塭、建物均不在本次拍賣範圍，權屬不明，拍定後之法律關係應自理，拍定後不點交。 |
| 備註 | 一、共有人有優先承買權。共有人如為投標人（共同投標時，需全體投標人均為共有人），其他共有人無優先承買權。行使優先承買權之共有人，應就其所有之應有部分一併行使之，不得僅就其中一筆或數筆為之。優先承買權人承購該共有土地時，得標人或承受人對其餘土地不得拒絕買受。<br>二、基地出賣時：地上權人、典權人或承租人（租地建屋，如民法第４２５條之１、第４２６條之２、土地法第１０４條），需提出證明始有優先承買權，法院無主動調查及通知之義務。土地屬農業發展條例所規定之耕地，私法人投標時，應符合該條例所規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構，並取得主管機關許可應買之證明。<br>三、１４、３８地號土地抵押權於拍定後塗銷。 |