111年度司執消債清字第2號（德股）不動產附表（第四拍）

附表：
甲標

111年度司執消債清字第2號　財產所有人：陳鴻瑋即陳登科（N121131913）									
編號	土地坐落					地目	面積	權利範圍	最低出售價格
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號		平方公尺		(新臺幣元)
1	彰化縣	二林鎮	鎮安段		1332		4525.03	60分之7	816,000元
	備考	1.重劃前：舊趙甲段62-1地號 2.使用分區：一般農業區。使用類別：農牧用地。 3.本土地債務人持份7/60。 4.本土地債務人無設定抵押權。							
點交情形	點交否：不點交								
備註	一、上開不動產1宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：816,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：163,000元。 四、本標無抵押權。 五、本件拍賣物分甲、乙標二標的。分別拍賣。 六、本件拍賣之不動產係拍賣土地應有部分，拍定後不點交。 七、本件拍賣之不動產，共有人有優先承買權，若共有人之一到場應買拍得，則其餘共有人無優先承買權。 八、本標拍賣土地目前使用之情形不明，應由應買人自行查明。 九、本標拍賣土地上，若有農地使用者，其符合民法第460條之1規定則有優先承買權。本標拍賣土地若為重劃區內耕地，則依農地重劃條例其A.出租耕地之承租人。B.共有土地現耕之他共有人。C.毗連耕地之現耕所有權人，有優先承買權。請應買人特別注意。								

乙標

111年度司執消債清字第2號　財產所有人：陳鴻瑋即陳登科（N121131913）									
編號	土地坐落					地目	面積	權利範圍	最低出售價格
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號		平方公尺		(新臺幣元)
1	彰化縣	二林鎮	鎮安段		1337		4137.01	60分之7	742,000元
	備考	1.重劃前：舊趙甲段61-00地號 2.使用分區：一般農業區。使用類別：農牧用地。 3.本土地債務人持份7/60。 4.本土地債務人無設定抵押權。							
點交情形	點交否：不點交								
備註	一、上開不動產1宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：742,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：148,000元。 四、本標無抵押權。 五、本件拍賣物分甲、乙標二標的。分別拍賣。 六、本件拍賣之不動產係拍賣土地應有部分，拍定後不點交。 七、本件拍賣之不動產，共有人有優先承買權，若共有人之一到場應買拍得，則其餘共有人無優先承買權。 八、本標拍賣土地目前使用之情形不明，應由應買人自行查明。 九、本標拍賣土地上，若有農地使用者，其符合民法第460條之1規定則有優先承買權。本標拍賣土地若為重劃區內耕地，則依農地重劃條例其A.出租耕地之承租人。B.共有土地現耕之他共有人。C.毗連耕地之現耕所有權人，有優先承買權。請應買人特別注意。								