## 三、附表：

111年度彰金職字第51號 法院案號：110年度司執字第48662號 財產所有人：陳潮埼

| 編號 | 土地坐落 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地號 | 地目 | 面積 平方公尺 | 權利範圍 | 拍定金額 (新臺幣元) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 彰化縣 | 永靖鄉 | 四芳 | | 38 | | 4456.65 | 18000分之206 | 68,000元 |
| | 備考 | 重測前：同安宅段四塊厝小段17地號。 | | | | | | | |
| 2 | 彰化縣 | 永靖鄉 | 四芳 | | 39 | | 3292.59 | 18000分之206 | 52,000元 |
| | 備考 | 重測前：同安宅段四塊厝小段16-3地號。 | | | | | | | |
| 3 | 彰化縣 | 永靖鄉 | 四芳 | | 41 | | 3089.51 | 18000分之206 | 47,000元 |
| | 備考 | 重測前：同安宅段四塊厝小段16-2地號。 | | | | | | | |
| 4 | 彰化縣 | 永靖鄉 | 四芳 | | 42 | | 358.30 | 18000分之206 | 21,000元 |
| | 備考 | 重測前：同安宅段四塊厝小段16-1地號。 | | | | | | | |
| 5 | 彰化縣 | 永靖鄉 | 四芳 | | 43 | | 518.15 | 18000分之206 | 11,000元 |
| | 備考 | 重測前：同安宅段四塊厝小段15地號。 | | | | | | | |
| 6 | 彰化縣 | 永靖鄉 | 四芳 | | 44 | | 1624.12 | 18000分之206 | 88,000元 |
| | 備考 | 重測前：同安宅段四塊厝小段16地號。 | | | | | | | |
| 7 | 彰化縣 | 永靖鄉 | 四芳 | | 45 | | 799.05 | 18000分之206 | 16,000元 |
| | 備考 | 重測前：同安宅段四塊厝小段18地號。 | | | | | | | |
| 8 | 彰化縣 | 永靖鄉 | 四芳 | | 46 | | 694.88 | 18000分之206 | 42,000元 |
| | 備考 | 重測前：同安宅段四塊厝小段19地號。 | | | | | | | |
| 9 | 彰化縣 | 永靖鄉 | 四芳 | | 61 | | 3506.40 | 18000分之206 | 198,100元 |
| | 備考 | 重測前：同安宅段四塊厝小段45地號。 | | | | | | | |
| 10 | 彰化縣 | 永靖鄉 | 四芳 | | 62 | | 979.64 | 18000分之206 | 57,000元 |
| | 備考 | 重測前：同安宅段四塊厝小段46地號。 | | | | | | | |
| 11 | 彰化縣 | 永靖鄉 | 四芳 | | 63 | | 2049.17 | 18000分之206 | 32,000元 |
| | 備考 | 重測前：同安宅段四塊厝小段47地號。 | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| 點交情形 | 點交否：不點交 |
| 使用情形 | 查封時，經地政人員指界稱，３８地號上有建物、植物景觀作物、經濟作物及巷道；３９、４５、６２地號土地上有建物數棟、空地；４２地號土地種植經濟作物；４１地號土地上種植經濟作物及巷道；４３、４４地號土地上均有建物數棟建物；４６地號土地上有建物數棟、雜林及空地；６１地號土地上有空地建物數棟及植物；６３地號土地上種植經濟作物，債權人代理人稱地上建物及土地為共有人使用。標的均為共有人所使用，建物未在拍賣之內，地上物占用基地之法律關係由拍定人自理；且土地均係拍賣應有部分，共有人間分管情形不明，拍定後不點交。上述現況及其他相關實際情形亦請投標人自行查證。 |
| 備註 | 一、上開不動產１１宗合併拍賣，請投標人分別出價。<br>二、拍賣最低價額合計新台幣：陸拾貳萬肆仟元，以總價最高者得標。<br>三、保證金新台幣：壹拾貳萬伍仟元。<br>四、土地之編定使用種類３８、３９、４１、４３、４５、６３地號土地均為特定農業區農牧用地；４２、４４、４６、６１、６２地號土地均為特定農業區甲種建築用地，惟土地使用分區有變更之可能，投標人應自行查明。<br>五、共有人對其共有之土地有「依本拍賣條件履行」之優先承買權。且因本件定為合併拍賣，共有人如欲主張優先承買權，即應依拍賣條件就全部土地之應有部分一併買受；但拍定人如不願意將非共有標的讓由共有人一併承買，共有人僅得就共有部分承買，其他標的仍歸拍定人買受，拍定人不得以嗣後有優先承買權人承買而未能全部得標為由，向本院請求撤銷拍定。數筆土地之共有人是否相同，應買人請自行查明。<br>六、本件拍賣土地３８、３９、４１、４３、４５、６３地號土地均為農業發展條例所稱之耕地，私法人或合法登記之廟寺，除符合該條例第３３條但書規定並取得許可外，不得應買或承受。如符合上開但書規定者，應將相關許可證明文件附於投標書。本件拍賣之土地，查無３７５租約登記。 |