109年司執字124940號 財產所有人：許大偉(即許毅之繼承人)、許美青(即許毅之繼承人)、許蕙青(即許毅之繼承人)、李笑朝(即許毅之繼承人)								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍定金額(新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	臺北市	大安區	辛亥	四	106	214	公同共有27165分之303	90,000元
	備考							
2	臺北市	大安區	辛亥	四	136	308	公同共有27165分之303	130,000元
	備考							
3	臺北市	大安區	辛亥	四	136-2	53	公同共有27165分之303	26,000元
	備考							

附 錄：

※土地法第34條之1第3項、第4項：

共有人出賣其應有部分時，他共有人得以同一價格共同或單獨優先承購。

前四項規定，於公同共有準用之。

※辦理強制執行事件應行注意事項第44項第1款前段、第2款：

(一)不動產經拍定或交債權人承受時，如依法有優先承買權利人者，執行法院應通知其於法定期限或執行法院所定期限內表示願否優先承買。

(二)共有物應有部分於拍定後，如執行法院已盡調查之能事，仍無法查悉優先承買權人或無法送達，致不能通知其優先承買者，無須公示送達。

函 稿 代 碼：5.23.2 公告共有人優先承買（土34-1Ⅳ、強注44①前）

股　　別：辛股

擬　　判：擬　　判