109年司執字059419號 財產所有人：陳永城								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍定金額（新臺幣元）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	新北市	三峽區	麻園		1560	4743.93	117分之1	80,000元
	備考	重測前：大埔段大埔小段168地號						
2	新北市	三峽區	麻園		1611	339	117分之1	36,000元
	備考	重測前：大埔段大埔小段168-1地號						
3	新北市	三峽區	麻園		1488	291.97	117分之1	7,000元
	備考	重測前：大埔段大埔小段175地號						

標別：2

109年司執字059419號 財產所有人：陳永城								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍定金額（新臺幣元）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	新北市	三峽區	麻園		1300	466.35	117分之1	29,000元
	備考	重測前：大埔段大埔小段83地號						

標別：3

109年司執字059419號 財產所有人：陳永城								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍定金額（新臺幣元）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	新北市	三峽區	麻園		1327	121.95	117分之1	8,000元
	備考	重測前：大埔段大埔小段79地號						

標別：4

109年司執字059419號 財產所有人：陳永城								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍定金額（新臺幣元）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	新北市	三峽區	麻園		1349	209.21	27分之1	60,000元
	備考	重測前：大埔段大埔小段91-1地號						

標別：戊

109年司執字059419號 財產所有人：陳永城								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍定金額（新臺幣元）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	新北市	三峽區	大埔一		910	17.37	126分之1	1,000元
	備考	重測前：大埔段大埔小段206-4地號						
2	新北市	三峽區	大埔一		232	399.19	126分之1	10,000元

	備考	重測前：大埔段大埔小段206-5地號						
3	新北市	三峽區	大埔一		911	4.87	126分之1	1,000元
	備考	重測前：大埔段大埔小段206-7地號						

標別：己

109年司執字059419號 財產所有人：陳永城								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍定金額（新臺幣元）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	新北市	三峽區	大埔一		169	909.61	117分之1	110,000元
	備考	重測前：大埔段大埔小段65地號						
2	新北市	三峽區	大埔一		888	235.02	117分之1	32,000元
	備考	重測前：大埔段大埔小段65-1地號						

標別：癸

109年司執字059419號 財產所有人：陳永城								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍定金額（新臺幣元）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	新北市	三峽區	麻園		1624	822.48	117分之1	23,000元
	備考	重測前：大埔段大埔小段171-1地號						
2	新北市	三峽區	麻園		1623	350.02	117分之1	10,000元
	備考	重測前：大埔段大埔小段171-3地號						
3	新北市	三峽區	麻園		1625	336.53	117分之1	10,000元
	備考	重測前：大埔段大埔小段171-4地號						
4	新北市	三峽區	麻園		1605	92	117分之1	7,000元
	備考	重測前：大埔段大埔小段185地號						
5	新北市	三峽區	麻園		1563	1755.68	117分之1	130,000元
	備考	重測前：大埔段大埔小段186地號						
6	新北市	三峽區	麻園		1631	20.66	117分之1	1,000元
	備考	重測前：大埔段大埔小段186-1地號						
7	新北市	三峽區	麻園		1627	159.18	117分之1	6,000元
	備考	重測前：大埔段大埔小段186-2地號						
8	新北市	三峽區	麻園		1628	46.41	117分之1	2,000元
	備考	重測前：大埔段大埔小段186-4地號						
9	新北市	三峽區	麻園		1632	18.92	117分之1	1,000元
	備考	重測前：大埔段大埔小段186-5地號						

標別：庚

109年司執字059419號 財產所有人：陳永城								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍定金額（新臺幣元）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	新北市	三峽區	大埔一		211	736.13	117分之1	130,950元
	備考	重測前：大埔段大埔小段112-1地號						

標別：辛

109年司執字059419號 財產所有人：陳永城								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍定金額（新臺幣元）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	新北市	三峽區	大埔一		230	710	117分之1	75,980元
	備考	重測前：大埔段大埔小段203地號						
2	新北市	三峽區	大埔一		218	439.61	117分之1	81,020元
	備考	重測前：大埔段大埔小段203-1地號						
3	新北市	三峽區	大埔一		236	342.01	117分之1	15,050元
	備考	重測前：大埔段大埔小段203-3地號						

標別：壬

109年司執字059419號 財產所有人：陳永城								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍定金額（新臺幣元）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	新北市	三峽區	麻園		1344	26.01	117分之1	2,950元
	備考	重測前：大埔段大埔小段76-1地號						
2	新北市	三峽區	麻園		1390	21.27	117分之1	3,980元
	備考	重測前：大埔段大埔小段106地號						
3	新北市	三峽區	麻園		1385	46.87	117分之1	3,020元
	備考	重測前：大埔段大埔小段106-1地號						
4	新北市	三峽區	麻園		1400	163.57	117分之1	21,020元
	備考	重測前：大埔段大埔小段108地號						
5	新北市	三峽區	大埔一		193	5.65	117分之1	1,980元
	備考	重測前：大埔段大埔小段108-1地號						
6	新北市	三峽區	麻園		1387	379.04	117分之1	16,020元
	備考	重測前：大埔段大埔小段108-2地號						
7	新北市	三峽區	大埔一		190	78.17	117分之1	11,020元
	備考	重測前：大埔段大埔小段108-3地號						

8	新北市	三峽區	麻園		1432	71.36	117分之1	4,050元
	備考	重測前：大埔段大埔小段108-4地號						
9	新北市	三峽區	麻園		1435	137.06	117分之1	7,020元
	備考	重測前：大埔段大埔小段109-2地號						

附 錄：

※土地法第34條之1第3項、第4項：

共有人出賣其應有部分時，他共有人得以同一價格共同或單獨優先承購。

前四項規定，於公同共有準用之。

※辦理強制執行事件應行注意事項第44項第1款前段、第2款：

(一)不動產經拍定或交債權人承受時，如依法有優先承買權利人者，執行法院應通知其於法定期限或執行法院所定期限內表示願否優先承買。

(二)共有物應有部分於拍定後，如執行法院已盡調查之能事，仍無法查悉優先承買權人或無法送達，致不能通知其優先承買者，無須公示送達。

函 稿 代 碼：5.23.2 公告共有人優先承買（土34-1Ⅳ、強注44①前）

股　　別：金股

擬　　判：擬　　判