<table>
<tr><td colspan="9">111年司執字023426號 財產所有人：吳石城</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td colspan="5">土　　地　　坐　　落</td><td>面　積</td><td rowspan="2">權　利
範　圍</td><td rowspan="2">拍定金額
(新臺幣元)</td></tr>
<tr><td>縣　市</td><td>鄉鎮市區</td><td>段</td><td>小段</td><td>地號</td><td>平方公尺</td></tr>
<tr><td rowspan="2">1</td><td>彰化縣</td><td>福興鄉</td><td>中興</td><td></td><td>479</td><td>128</td><td>4分之1</td><td>40,099元</td></tr>
<tr><td>備考</td><td colspan="7">假扣押96執全248。假扣押限制範圍4分之1。</td></tr>
<tr><td colspan="2">點交情形</td><td colspan="7">點交否: 不點交</td></tr>
<tr><td colspan="2">使用情形</td><td colspan="7">一、假扣押查封時，債務人不在場，據地政人員指界本件地號土地上有建物，假扣押債權人代理人稱標的上有共有人之建物。嗣本院現場履勘，地政人員指界本件地號土地上有未見門牌之水泥建物。依鑑價報告所載，以約3.5米巷道出入（無尾巷），未直接面臨道路，現況土地上主要坐落建物。嗣債權人陳報不動產為共有人使用。
二、以上等情，本院不為實體認定，請投標人先行注意查證本件土地範圍、使用現況及通行權限，上開建物均非本件拍賣範圍，使用本件土地之法律關係不明，拍定後應自行解決相關法律問題，本件不動產係拍賣應有部分，惟共有人間有無分管約定不明，拍定後不點交。</td></tr>
<tr><td colspan="2">備註</td><td colspan="7">一、上開不動產1宗拍賣，請投標人分別出價。
二、拍賣最低價額合計新台幣：40,000元，以總價最高者得標。
三、保證金新台幣：8,000元。
四、本件不動產未設定抵押權。
五、優先承買權：1.非共有人拍定，共有人有優先承買權。2.土地上之建物所有權人（除債務人外），若符合土地法第104 條或民法第426 條之2 之規定者，並提出相關證明資料到院，有優於共有人之優先承買權。
六、土地之編定使用種類為鄉村區乙種建築用地，惟土地使用分區有變更之可能，投標人應自行查明。</td></tr>
</table>