# 臺灣基隆地方法院公告

發文日期：中華民國111年5月10日
發文字號：基院麗109司執誠字第30603號

主旨：公告徵詢共有人謝昀庭、謝宗舉限期表示優先承買如附表所示強制執行拍定不動產相關事項。

依據：土地法第34條之1第4項、辦理強制執行事件應行注意事項第44項第1款前段。

公告事項：

一、本院109年度司執字第30603號債權人臺灣土地銀行股份有限公司等與債務人謝燁松即謝武德、謝守謙等間清償債務強制執行事件，已於民國111年5月10日將債務人謝燁松即謝武德、謝守謙等所有如附表所示不動產，以總價新臺幣2,200,200元拍定在案。

二、共有人謝昀庭、謝宗舉等人依土地登記簿謄本及其最新戶籍謄本登載之地址，均無法送達，不能通知其為優先承購。

三、該不動產現今拍定如上，特此公告該共有人或其繼承人得於本公告揭示日起20日內，檢具所有權證明文件及戶籍謄本具狀向本院聲明願照拍定同一價格優先承買。逾期不為聲明，即將拍賣標的物交由拍定人買受。

附表：

| 109年司執字030603號 財產所有人：謝守謙、謝燁松即謝武德 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 編號 | 土地坐落 | | | | | 面積 | 權利範圍 | 最低拍賣價格(新臺幣元) |
| | 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地號 | 平方公尺 | | |
| 1 | 基隆市 | 中正區 | 和平 | | 205 | 100.00 | 5分之1 | 670,200元 |
| | 備考 | 謝守謙持分1/5 | | | | | | |
| 2 | 基隆市 | 中正區 | 和平 | | 205 | 100.00 | 5分之2 | 1,340,200元 |
| | 備考 | 謝燁松即謝武德持分2/5 | | | | | | |

| 編號 | 建號 | 基地坐落<br>---<br>建物門牌 | 建築式樣主要建築材 | 建物面積（平方公尺） | | 權利範圍 | 最低拍賣價格(新臺幣元) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 樓層面積 | 附屬建物主 | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 料及房屋層數 | 合　　計 | 要建築材料及用途 | | |
| 1 | 278 | 基隆市中正區和平段205地號<br>----------<br>基隆市中正區和一路58巷七・五號 | 二層樓加強磚造 | 第一樓層：92.40<br>第二樓層：92.40<br>合計：184.8 | | 5分之1 | 44,200元 |
| | 備考 | 謝守謙持分1/5 | | | | | |
| 2 | 278 | 基隆市中正區和平段205地號<br>----------<br>基隆市中正區和一路58巷7・5號 | 二層樓加強磚造 | 第一樓層：92.40<br>第二樓層：92.40<br>合計：184.8 | | 5分之2 | 87,200元 |
| | 備考 | 謝燁松即謝武德持分2/5 | | | | | |
| 3 | 1746 | 基隆市中正區和平段205、313地號<br>----------<br>基隆市中正區和一路58巷七・五號增建部份 | 2層 | 增建第3層：92.40<br>增建第4層：25.75<br>合計：118.15 | 陽台9.90 | 5分之1 | 20,200元 |
| | 備考 | 未辦建物所有權第一次登記(謝守謙5分之1) | | | | | |
| 4 | 1746 | 基隆市中正區和平段205、313地號<br>----------<br>基隆市中正區和一路58巷七・五號增建部份 | 2層 | 增建第3層：92.40<br>增建第4層：25.75<br>合計：118.15 | 陽台9.90 | 5分之2 | 38,200元 |
| | 備考 | 未辦建物所有權第一次登記(謝燁松即謝武德持分2/5) | | | | | |

# 民事執行處
# 股別：誠股