# 臺灣臺南地方法院公告（稿）

發文日期：中華民國111年3月10日
發文字號：南院武110司執賢字第82848號（委外案號：110南金職戌字第826號）

股　　別：賢

主旨：公告徵詢共有人洪田之繼承人限期表示優先承買如附表所示強制執行拍定不動產相關事項。

依據：土地法第34條之1第4項、辦理強制執行事件應行注意事項第44項第1款前段。

公告事項：

一、本院110年度司執賢字第82848號債權人凱基商業銀行股份有限公司與債務人洪榮華間清償借款強制執行事件，已於民國111年3月2日將債務人洪榮華等所有如附表所示不動產，以總價新台幣352,222元拍定在案。

◎二、查共有人洪田業已死亡，其繼承人未辦繼承登記，經檢索其死亡之除戶戶籍登記資料，仍不能通知其繼承人優先承購。

三、該不動產現今拍定如上，特此公告該共有人或其繼承人得於本公告揭示日起15日內，檢具所有權證明文件及戶籍謄本具狀向本院或台灣金融資產服務股份有限公司聲明願照拍定同一價格優先承買。逾期不為聲明，即將拍賣標的物交由拍定人買受。

四、本件係委託台灣金融資產服務股份有限公司拍賣，委外案號：110南金職戌字第826號，聯絡電話：3351578戌組。

附表：

| 110年度南金職字第826號 法院案號：110年度司執字第82848號　財產所有人：洪榮華 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 編號 | 土地坐落 | | | | | 面積 | 權利範圍 | 拍定金額（新臺幣元） |
| | 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地號 | 平方公尺 | | |
| 1 | 臺南市 | 龍崎區 | 龍船 | | 209 | 1901 | 12分之1 | 96,111元 |
| | 備考 | 山坡地保育區。丙種建築用地。 | | | | | | |
| 2 | 臺南市 | 龍崎區 | 龍船 | | 121-4 | 2774 | 3分之1 | 256,111元 |
| | 備考 | 農牧用地。山坡地保育區。 | | | | | | |