110年司執字023119號 財產所有人：楊中明									
編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍定金額（新臺幣元）	保證金額（新臺幣元）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺			
1	雲林縣	二崙鄉	義賢		586	1270.67	12分之1	144,668元	29,000元
	備考	乙種建築用地、重測前為新庄子段新庄子小段84地號							
點交情形		點交否: 如備註或使用情形欄所示							
使用情形		拍賣之不動產所有權為共有狀態，並有不在拍賣範圍內之建物坐落。據稱共有人間無分管約定，債務人無單獨佔有使用部分，應買人與建物所有人間之法律關係應自行處理，拍定後不點交。							
備註		一、上開不動產1宗拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：144,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：29,000元。 四、優先承買權： (1)共有人有優先承買權。〔十五日〕若共有人中之一人得標拍定，其他共有人即不得主張優先承買。倘由非共有人得標拍定，而有多數共有人主張優先承買，以各共有人權利比例計算或得共同合議以抽籤定之。 (2)依土地法第104條規定，本件土地拍定後，土地上之建物所有權人有優先承買權，但以有租賃關係者為限。 五、他項權利：無。 六、其他事項：無。							