<table>
<tr><td colspan="9">110年司執字012002號 財產所有人：丁世賢（即丁寸之繼承人）</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td colspan="5">土　　地　　坐　　落</td><td>面　積</td><td rowspan="2">權　利
範　圍</td><td rowspan="2">拍定金額
（新臺幣元）</td></tr>
<tr><td>縣　市</td><td>鄉鎮市區</td><td>段</td><td>小段</td><td>地號</td><td>平方公尺</td></tr>
<tr><td rowspan="2">1</td><td>雲林縣</td><td>臺西鄉</td><td>五港</td><td></td><td>1285</td><td>2544</td><td>全部</td><td>1,184,000元</td></tr>
<tr><td>備考</td><td colspan="7">一般農業區、農牧用地、所有權人丁世賢（即丁寸之繼承人）、重劃前：五條港175、189、189-1、-2號，山寮275、275-3、-4號、調97執全476號卷</td></tr>
<tr><td colspan="2">點交情形</td><td colspan="7">點交否: 如備註或使用情形欄所示</td></tr>
<tr><td colspan="2">使用情形</td><td colspan="7">依地政人員指界，拍賣土地為雜草空地，與鄰地混合使用，南側臨溝渠及道路，據假扣押債權人代理人稱：拍賣之不動產由債務人自己使用，無出租、出借等情形，惟應買人於投標前仍應自行查明注意拍賣標的現況（如向主管機關查詢拍賣土地之最新土地使用分區等）及占有使用情形是否與拍賣公告相符（如與拍賣公告所載不符，請速告知本院，俾利後續處理），因本院無從查知正確之占有使用情形，故若拍定後無他人主張正當占用權源，且無依法不得點交之情形，則拍定後得依現況點交。</td></tr>
<tr><td colspan="2">備註</td><td colspan="7">四、他項權利：抵押權於拍定後塗銷。
五、農地重劃區耕地拍賣：出租耕地之承租人、共有土地現耕之他共有人、毗連耕地之現耕所有權人有優先承買權，其優先購買次序，依農地重劃條例第5條之規定定之；又若應買人為其中一毗連耕地之現耕所有權人，其餘毗連耕地之現耕所有權人即無優先承買權。
六、欠繳重劃工程費新台幣（下同）9,158元，差額地價款7,867元，重劃工程費利息7,696元（76年6月26日起至97年6月30日止，97年7月至今之重劃工程費利息另待主管機關核算），拍定人應繳清後始得辦理所有權移轉登記；實際欠繳數額，以主管機關核算之數額為準。</td></tr>
</table>

備註：農地重劃條例第五條，重劃區內耕地出售時，其優先購買權之次序如下：

一、出租耕地之承租人。

二、共有土地現耕之他共有人。

三、毗連耕地之現耕所有權人。