臺灣臺北地方法院公告

發文日期：中華民國110年12月22日
發文字號：北院忠109司執水字第11755號

主旨：公告徵詢共有人限期表示優先承買如附表所示強制執行拍定不動產相關事項。

依據：土地法第34條之1第4項、辦理強制執行事件應行注意事項第44項第1款前段。

公告事項：

一、本院109年度司執字第11755號債權人中華開發資產管理股份有限公司等與債務人蘇頂立間清償票款強制執行事件，已於民國110年12月22日將債務人蘇頂立所有如附表所示不動產，以總價新台幣壹佰肆拾肆萬捌仟元拍定在案。

二、共有人蘇顏月嬌、蘇雅芬、蘇雅芳等3人依土地登記簿謄本及其最新戶籍謄本登載之地址，均無法送達，不能通知其為優先承購。

三、該不動產現今拍定如上，特此公告該共有人或其繼承人得於本公告揭示日起20日內，檢具所有權證明文件及戶籍謄本具狀向本院聲明願照拍定同一價格優先承買。逾期不為聲明，即將拍賣標的物交由拍定人買受。

附表：

109年司執字011755號 財產所有人：蘇頂立								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍定金額(新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	臺北市	中山區	吉林	一	13	546	60000分之125	810,000元
	備考							
2	臺北市	中山區	吉林	一	13-1	9	60000分之125	14,000元
	備考							
3	臺北市	中山區	吉林	一	13-2	334	60000分之125	500,000元

	備考	

編號	建號	基地坐落 ---------- 建物門牌	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積（平方公尺） 樓層面積合計	建物面積（平方公尺） 附屬建物主要建築材料及用途	權利範圍	拍定金額（新臺幣元）
1	2243	臺北市中山區吉林段一小段13、13-2地號 ---------- 松江路362巷11號7樓	7層樓鋼筋混凝土造	7層：94.47 合計：94.47	陽台21.16	12分之1	78,000元
	備考	含共同使用部分2256建號之持分					
2	3194	臺北市中山區吉林段一小段13、13-2地號 ---------- 松江路362巷11號7樓頂層未登記部分	7層	第七樓頂層未登記部分：69.81 合計：69.81		12分之1	46,000元
	備考						

民事執行處

司法事務官