臺灣臺北地方法院公告

發文日期：中華民國110年10月20日
發文字號：北院忠109司執水字第134807號

主旨：公告徵詢共有人限期表示優先承買如附表所示
強制執行拍定不動產相關事項。

依據：土地法第34條之1第4項、辦理強制執行事件應行注意事項第44項第1款前段。

公告事項：

一、本院109年度司執字第134807號債權人孫玉錕等與債務人陳紀方間拍賣抵押物強制執行事件，已於民國110年10月20日將債務人陳紀方等所有如附表所示不動產，以總價新台幣壹佰壹拾肆萬肆仟肆佰肆拾肆元元拍定在案。

二、共有人張珮青依土地登記簿謄本及其最新戶籍謄本登載之地址，無法送達，不能通知其為優先承購。

三、該不動產現今拍定如上，特此公告該共有人或其繼承人得於本公告揭示日起20日內，檢具所有權證明文件及戶籍謄本具狀向本院聲明願照拍定同一價格優先承買。逾期不為聲明，即將拍賣標的物交由拍定人買受。

附表：

109年司執字134807號 財產所有人：陳紀方								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍定金額(新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	臺北市	中正區	臨沂	一	321	154	120分之1	926,044元
	備考	委託人：張禮華。						

編號	建號	基地坐落 --- 建物門牌	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍	拍定金額(新臺幣元)
				樓層面積合計	附屬建物主要建築材料及用途		
1	1639	臺北市中正區臨沂段一小段321地號	5層樓鋼筋混凝土造	一層: 94.06 合計: 94.06	平台19.17	24分之1	212,000元

		---------- 臨沂街25巷13號					
	備考	委託人：張禮華。					
2	3824	臺北市中正區臨沂段一小段321地號 ---------- 臨沂街25巷13號未登記部分	5層	第一層未登記部分: 32.20 合計: 32.2		24分之1	6,400元
	備考	委託人：張禮華。					

民事執行處

司法事務官