<table>
<tr><td colspan="9">110年司執字048347號 財產所有人：黃嘉隆</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td colspan="5">土　　地　　坐　　落</td><td>面　積</td><td>權　利
範　圍</td><td>拍定金額
(新臺幣元)</td></tr>
<tr><td>縣　市</td><td>鄉鎮市區</td><td>段</td><td>小段</td><td>地號</td><td>平方公尺</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>1</td><td>臺南市</td><td>後壁區</td><td>道場</td><td></td><td>633</td><td>189.69</td><td>12分之1</td><td>45,000元</td></tr>
<tr><td></td><td>備考</td><td colspan="7">鄉村區，乙種建築用地。</td></tr>
<tr><td colspan="2">點交情形</td><td colspan="7">點交否: 不點交</td></tr>
<tr><td colspan="2">使用情形</td><td colspan="7">查封時，據地政指界人員稱：系爭土地現為雜草空地；另據鑑價報告所載，系爭土地現況為空地，應買人請自行查證，拍定後不點交。</td></tr>
<tr><td colspan="2">備註</td><td colspan="7">一、上開不動產1宗拍賣，請投標人分別出價。
二、拍賣最低價額合計新台幣：45,000元，以總價最高者得標。
三、保證金新台幣：9,000元。
四、本件不動產共分2標拍賣，債務人得於拍賣期日到場指定開標順序，如未到場，則由本院指定，拍賣所得價金於足以清償債權總額及債務人應負擔之費用時，其餘各標即不予拍定，縱經拍定，亦得撤銷。
五、本件係拍賣應有部分，倘非共有人拍定，他共有人有優先承買權。
六、依強制執行法第113條準用同法第69條之規定，法院拍賣不負物之瑕疵擔保責任，拍定人不得以物之瑕疵請求撤銷拍定。投標人對於標的物請自行查明，審慎投標。
七、拍賣之建物、土地如於查封後經地政機關實施重測，其面積應以重測結果為準。拍定後債權人、債務人、拍定人或其他關係人均不得以面積增減請求增減價金或聲請撤銷拍賣。投標人對於標的物請自行查明，審慎投標。
八、拍定(或承受或特拍應買)人應承擔拍定(或承受或准予應買)日至權利移轉證書取得前之地價稅、房屋稅。但如有因拍定(或承受或應買)成立與否而爭執者，致未能核發權利移轉證書時，則以訴訟確定日為止。
九、拍賣之土地，如拍定之價格低於所核定之土地增值稅者，依土地稅法第51條第2項規定，拍定人應代為繳足其差額，本院始能發給權利移轉證明書，應買人應自行注意。</td></tr>
</table>