復興航空運輸股份有限公司破產管理人 公告

中華民國 110 年 8 月 3 日破管售字第 18 號

主旨：標售臺灣士林地方法院 107 年執破字第 8 號破產宣告事件破產財團之財產。

拍賣依據：破產法第 138 條

公告事項：

一、 前言

本破產財團之財產均依破產法規定採公開標售方式出售，從未授權任何人代為辦理出售手續或仲介，希社會各界人士周知，並歡迎逕向破產管理人洽詢相關事宜。

二、 標售財產：

高雄市不動產 4 宗，底價共計新臺幣（下同）19,200,000 元（壹仟玖佰貳拾萬元整），所在地、權利範圍及相關資訊如下表：

<table>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td colspan="5">土地坐落</td><td rowspan="2">權利範圍</td></tr>
<tr><td>縣市</td><td>鄉鎮市區</td><td>段</td><td>地號</td><td>面積(m²)</td></tr>
<tr><td>1</td><td>高雄市</td><td>小港區</td><td>店子後段</td><td>1104</td><td>1600</td><td>368/10000</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="6">底價：10,610,000 元</td></tr>
<tr><td>編號</td><td>建物建號
基地坐落</td><td>建物門牌</td><td>樓層面積合計</td><td>附屬建物用途及面積</td><td colspan="2">權利範圍</td></tr>
<tr><td rowspan="3">2</td><td>1151
高雄市小港區店子後段1104地號</td><td>高雄市小港區沿海一路245號14樓</td><td>14層：90.71
15層：78.80
合計：169.51</td><td>陽台：18.26
合計：18.26</td><td colspan="2">全部</td></tr>
<tr><td colspan="6">共有部分：店子後段 1177 建號，面積：2565.35 m²；權利範圍：163/10000</td></tr>
<tr><td colspan="6">底價：3,430,000 元</td></tr>
</table>

3	1141 高雄市小港區店子後段1104地號	高雄市小港區沿海一路247號14樓	14層：109.91 15層：91.28 合計：201.19	陽台：29.61 花台：2.20 合計：31.81	全部
	共有部分：店子後段1177建號，面積：2565.35 m^2；權利範圍：203/10000				
	底價：4,260,000 元				
4	1176 高雄市小港區店子後段1104地號	高雄市小港區沿海一路243至259號大樓地下室	地下室(停車空間)：1263.27		2/45
	共有部分：店子後段1177建號，面積：2565.35 m^2；權利範圍：45/10000				
	底價：900,000 元				
備註： 上開不動產現仍有債權人扣押登記及破產登記，惟依最高行政法院99年度判字第223號行政判決、臺灣高等法院101年度上易字第549號民事判決意旨，破產管理人得對破產財團進行拍賣、變賣程序，並於拍賣或變賣程序終結後，居於執行拍賣機關之地位，報請法院為塗銷禁止處分之登記。					

本次標售財產，破產管理人僅依實際狀況進行標售，有意參與投標者應留意，**拍定人對標售財產無瑕疵擔保請求權**，拍定後**不得以任何理由**，包括且不限於外觀、瑕疵、與現況不符等因素，**向本管理人爭執撤銷拍定程序、請求減少價金、解除契約或損害賠償**。

三、 投開標時間、地點及規則：

（一）本次投標採通訊投標方式，投標人應將投標單連同投標保證金支票一併密封，以掛號方式投寄至「114066 內湖舊宗郵局第53號信箱」，收件人請註明為「復興航空運輸股份有限公司破產管理人」。

（二）投標單投寄時間：即日起至民國（下同）110年10月4日止，以郵戳為憑。

（三）開標時間：110年10月6日上午10時00分。

（四）開標地點：弘鼎法律事務所（臺北市復興北路 164 號 11 樓）。

（五）本標案為合併拍賣，總底價為 19,200,000 元，投標人應就各編號不動產分別出價，並均應達到底價，以總價最高者為得標。若無投標金額在底價以上，破產管理人得詢問在場參與投標者是否加價，必要時並當場進行書面比價，以書面出價金額高於底價且最高者為得標人；現場無人願加價時，則宣布流標。

（六）若有兩方或以上最高標價額相同，當場另行書面比價，以書面出價最高者為得標人；投標者若未到場則喪失喊價權利，若無人願加價則現場以抽籤方式決定得標人。

（七）投標保證金為投標人所出總價之百分之三十。投標人應**以金融機構所簽發**之受款人為「復興航空運輸股份有限公司破產管理人李岳霖律師、賴麗真會計師」之即期支票（即「**台支**」或「**本支**」，**非一般現金支票**）繳納，投標方式不符合本公告之規定者，其投標無效。

（八）凡法律上許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

（九）參與開標之投標人應攜帶國民身分證及印章，如委託他人代為投標，應將委任狀附於投標書內。代理投標為業務者，應由不動產經紀業指派具備經紀人員資格者為之。

四、 其他公告事項：

（一）得標人應於得標後當場簽訂書面買賣契約，並於得標當日以

金融機構所簽發之受款人為「復興航空運輸股份有限公司破產管理人李岳霖律師、賴麗真會計師」之即期支票繳清全部價款。

（二）若因可歸責於得標人之事由，致雙方未能依前項規定簽訂買賣契約，破產管理人得沒收投標保證金充作違約金，並取消得標資格。

（三）本次標售財產**買賣、交易及移轉**所生或相關之**一切規費及營業稅、契稅、土地增值稅等一切稅費，以及一切其他費用及支出**，**均由得標人負擔**。

（四）依公寓大廈管理條例第 24 條規定，區分所有權之繼受人，應於繼受前向管理負責人或管理委員會請求閱覽或影印第三十五條所定文件，並應於繼受後遵守原區分所有權人依本條例或規約所定之一切權利義務事項；另依民法第 826 條之 1 第 3 項規定，共有物應有部分讓與時，受讓人對讓與人就共有物因使用、管理或其他情形所生之負擔連帶負清償責任，投標人應自行注意。

（五）投標人若欲索取投標單，請於即日起至 10 月 1 日前之上班時間（上午九時至下午五時）電洽馬小姐（電話：02-2796-6109 分機 55）申請。

（六）開標時間如遇颱風、地震等天然災變或不可抗力事故而停止上班者，順延至次一上班日之上午 10 時 30 分。

（七）破產管理人保留修改本公告事項之權利。

復興航空運輸股份有限公司破產管理人

李岳霖律師　　賴麗真會計師

陳證1號

太平洋日報　中華民國110年8月3日星期二

全國公告

【全國見報】

華新電通股份有限公司現金股利發放公告

中華民國110年8月2日

一、本公司業經民國（以下同）110年6月28日股東常會決議通過配發現金股利新台幣3,046,470元，由已發行股份30,000,000股之股東依除息基準日股東名簿記載之持股比例每股配發新台幣0.101549元，現金股利計算至元為止(元以下無條件捨去)，未滿一元之畸零款合計數列入公司其他收入。

二、110年8月6日為除息基準日，依公司法第165條之規定自110年8月2日起至110年8月6日止，停止股東名簿記載之變更。

三、本次現金股利發放日110年8月13日。

四、現金股利領取方式：於發放當日匯入股東指定帳戶，請至銀行補登存摺確認：未留存銀行帳戶者，將依貴股東留存於本公司股務辦事處之通訊地址寄發「抬頭劃線禁止背書轉讓」支票，掛號郵寄費用每筆二十八元，由各股東可分派之股息中扣除。若有任何疑問，請逕洽本公司股務辦事處查詢，地址：台北市內湖區行善路398號8樓　電話：02-2790-5885。

五、特此公告

玉晟生技投資股份有限公司盈餘轉增資發行新股事宜

壹、本公司民國110年5月28日股東常會決議通過盈餘轉增資發行新股共246,240,000股，每股面額新台幣10元整。貳、茲依照公司法第273條規定，將增資發行新股有關事項公告如下：一、公司名稱：玉晟生技投資股份有限公司。二、所營事業：1.F601010 智慧財產權業 2.I102010 投資顧問業 3.IG01010 生物技術服務業 4.IG02010 研究發展服務業 5.H201010 一般投資業。三、原發行股份總額及每股金額：本公司額定資本總額為新台幣壹佰億元，分為壹拾億股，每股新台幣10元整，實收資本額新台幣3,420,000,000元，分為342,000,000股，每股新台幣10元整。四、本公司所在地：台北市南港區園區街3之2號7樓。五、公告方法：公告於報紙。六、董事及監察人之人數及任期：董事9人，監察人3人，任期3年，連選得連任。七、訂立章程之年、月、日：本公司章程訂於民國103年7月24日，民國110年5月28日第四次修正。八、本次發行新股總額、每股金額及發行條件：(1)自可分配盈餘中提撥股東紅利新台幣2,462,400,000元，辦理增資發行新股計246,240,000股，每股面額10元。(2)依配股基準日股東名簿記載持有股份比例，每仟股無償配發720股，其配股不足一股之畸零股份，得由股東自股票停止過戶日起5日內，向本公司股務代理機構辦理湊足整股之登記，倘有剩餘之畸零股按股票面額折付現金，計算至元為止(元以下捨去)，該畸零股由董事長洽特定人按面額認購。(3)新股之權利義務與已發行之普通股股份相同。九、增資後股份總額及每股金額：本次增資後實收資本額為新台幣5,882,400,000元，分為588,240,000股，每股面額新台幣10元整。十、增資計劃用途：充實營運資金。十一、股票簽證機構：華南商業銀行信託部。十二、有價證券發放：增資股票俟呈奉主管機關核准變更登記後，屆時另行公告並分函通知股東。參、配股基準日：本公司訂於110年8月9日為除權配股基準日(即增資基準日)，110年8月5日起至110年8月9日止股票停止過戶，凡持有本公司股票尚未辦理過戶者，務請於110年8月4日下午4時30分前親至本公司股務代理機構群益金鼎證券股份有限公司股務代理部(台北市敦化南路二段97號地下二樓，電話：(02)2702-3999)辦理過戶，掛號郵寄者以郵戳為憑。

「變更臺北市大安區懷生段四小段4地號等19筆土地都市更新事業計畫及擬訂權利變換計畫案」公聽會公告

主旨：公告「變更臺北市大安區懷生段四小段4地號等19筆土地都市更新事業計畫及擬訂權利變換計畫案」公聽會召開時間、地點。

說明：一、法令依據：依民國108年1月30日修訂施行前之「都市更新條例」第十九條、第二十九條及「都市更新條例施行細則」第六條規定辦理。

二、開會時間：110年8月19日(星期四)下午2時30分整。

三、開會地點：集思北科大會議中心301會議室(臺北市大安區忠孝東路三段1號億光大樓3樓)。

實施者　國泰建設股份有限公司

玉晟生技投資股份有限公司110年第一次股東臨時會公告

1.本公司股東臨時會於110年8月19日(星期四)上午10時假台北市南港區園區街3之2號7樓(南港軟體園區F棟)大會議室舉行。110年8月5日至110年8月19日為停止過戶日。2.召集事由：(一)討論事項(1)修訂本公司「公司章程」案（二）臨時動議

郵局存證信函　基隆愛三路　存證號碼　000199

一、寄件人　姓名：游韜宇、林凱倫

詳細地址：基隆市安樂區樂利三街2巷3號18樓

二、收件人　姓名：黃政忠

詳細地址：新北市萬里區崁腳里6鄰內中湖63號

鼎鑫鋼構有限公司　誠徵　鐵工師父學徒

裕大印刷　師父　二手　學徒

水電工程　師傅數名　日薪1300~2500　台中市太平區中和街28號　0903-129172　0908-139216

德記船舶工程行　誠徵　堆高機司機　清掃碼頭雜工

帷幕牆　誠徵　技工　學徒

配管師父　配管二手

三和虱目魚　誠徵　加工人員

臺灣新竹地方法院公告

臺灣桃園地方法院公告

東聯電訊股份有限公司

清水郵局存證信函

雅裕鞋業股份有限公司

采緹沙龍國際

基隆市有益慈善會

擬訂新竹市東區都市更新事業計畫案公聽會

宏國大鎮

擬訂新北市三重區都市更新事業計畫案公聽會

台灣金融資產

遺失

聲明：

已於110年7月31日離職，行為與本公司無關

復興航空運輸股份有限公司破產管理人公告

臺灣臺北地方法院民事裁定