臺灣彰化地方法院公告（稿）

發文日期：中華民國110年2月24日
發文字號：彰院平109司執己字第29831號

主旨：公告徵詢共有人詹啟修及共有人吳秀雄之繼承人限期表示優先承買如附表所示強制執行拍定不動產相關事項。

依據：土地法第34條之1 第4 項、辦理強制執行事件應行注意事項第44項第1 款前段。

公告事項：

一、本院109年度司執字第29831號債權人施淑瑩與債務人柳百良、柳建旭間清償票款強制執行事件，已於民國110年2月23日將債務人柳百良等所有如附表所示不動產，以總價新臺幣6,077,000元拍定在案。

二、查共有人吳秀雄業已死亡，其繼承人未辦繼承登記，經檢索其死亡之除戶戶籍登記資料，仍不能通知其繼承人優先承購、共有人詹啟修依土地登記簿謄本及其最新戶籍謄本登載之地址，均無法送達，不能通知其為優先承購。

三、該不動產現今拍定如上，特此公告該共有人或其繼承人得於本公告揭示日起20日內，檢具所有權證明文件及戶籍謄本具狀向本院聲明願照拍定同一價格優先承買。逾期不為聲明，即將拍賣標的物交由拍定人買受。

附表：

標別：乙

109年司執字029831號 財產所有人：柳百良									
編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍定金額（新臺幣元）	保證金額（新臺幣元）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺			
1	彰化縣	員林市	黎明		1073	328.00	63分之3	703,000元	140,500元
	備考								
2	彰化縣	員林市	黎明		1059	212.00	63分之3	455,000元	90,900元
	備考								
3	彰化縣	員林市	黎明		1064	87.00	全部	4,512,000元	783,200元
	備考								

編號	建號	基地坐落 --- 建物門牌	建築式樣主要建築材	建物面積（平方公尺）		權利範圍	拍定金額（新臺幣元）	保證金額（新臺幣元）
				樓層面積合計	附屬建物主要建築材料			

			料及房屋層數		及用途			
1	571	彰化縣員林市黎明段1064地號 ---------- 彰化縣員林市中正路31巷10號	2層樓磚造、住家用	一樓層：35.69 二樓層：35.69 合計：71.38		全部	117,000元	23,400元
	備考							
2	1169	彰化縣員林市黎明段1064地號 ---------- 彰化縣員林市中正路31巷10號		一樓層：35.70 二樓層：53.41 三樓層：81.20 四樓層：41.85 合計：212.16		全部	290,000元	57,600元
	備考	未辦保存登記建物、建號係會測後暫編其中7.68平方公尺占用鄰地1059地號						

函 稿 代 碼：5.24.4 共有人(或其繼承人)優先承買公告(土34-1Ⅳ、強注44①前)
股　　別：己股
擬　　判：擬　　判

民事執行處
司法事務官　王毓慈
股別：己股