109年司執字018863號 財產所有人：蕭炳崧							
編號	建號	基地坐落 ---------- 建物門牌	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積（平方公尺） 樓層面積合計	附屬建物主要建築材料及用途	權利範圍	拍定金額 (新臺幣元)
1	662	彰化縣社頭鄉山腳段1562地號 ---------- 彰化縣社頭鄉平和村山腳路三段229號		地面層: 142.45 二樓層: 115.56 三樓層: 102.88 四樓層: 75.74 五樓層: 39.32 六樓層: 29.56 合計: 505.51		全部	1,580,000元
	備考	此建物係未辦保存登記建物。					
點交情形		點交否: 點交					
使用情形		本件僅拍賣建物，其坐落之基地未一併估價拍賣，上開建物查封時債務人不在場，據鄰居稱為債務人自住、自用，拍定後點交，但如有其他依法不能點交之情事，本院得不點交。					
備註		一、上開不動產1宗拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：1,536,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：307,200元。 四、拍賣建物未辦所有權第一次登記，拍定人無法逕持權利移轉證書辦理所有權登記。此編號建物並有部分占用鄰地即同段1561地號土地17.32平方公尺，其占用之法律關係由拍定人自理。此建物如經建築主管機關認定為違章建築，拍定人應自負遭拆除之風險。 五、拍賣建物坐落之土地所有權人，如建物所有權人就該土地有地上權、典權或租賃關係，土地所有權人得依本拍賣條件行使優先承買權。					