109年司執字023711號 財產所有人：翁健峰								
編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍定金額（新臺幣元）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	雲林縣	水林鄉	蘇秦		145	2691.87	12分之1	220,888元
	備考	鄉村區、乙種建築用地、所有權人翁健峰						
點交情形		點交否: 如備註或使用情形欄所示						
使用情形		依地政人員指界，本件拍賣土地上有未在本次拍賣範圍內之建物多棟，據債權人代理人稱，本件拍賣土地係應有部分，查無債務人現實占有部分，共有人間亦無分管契約，且建物權利歸屬及占有使用情形均不明，拍定後不點交。						
備註		一、上開不動產1宗拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：176,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：36,000元。 四、他項權利：抵押權於拍定後塗銷。 五、本件不動產分4標依序拍賣，如其中一標或數標，賣得價金足敷清償債權及執行費用、土地增值稅、地價稅時，他標即予停拍，如有投標亦不拍定，如有拍定，本院就後順序標，亦得撤銷拍定。 六、共有人有優先承買權，但得標人如為共有人時（如係共同投標，投標人均應係共有人），則其餘共有人，即無優先承買權。 七、拍賣之不動產，如有欠繳重劃工程費、差額地價或工程受益費等，拍定人應繳清後始得辦理所有權移轉登記，請應買人自行查明注意。						