<table>
<tr><td colspan="9">109年司執字023711號 財產所有人：翁健峰</td></tr>
<tr><td rowspan="2">編號</td><td colspan="5">土　　地　　坐　　落</td><td>面　積</td><td>權　利
範　圍</td><td>拍定金額
(新臺幣元)</td></tr>
<tr><td>縣　市</td><td>鄉鎮市區</td><td>段</td><td>小段</td><td>地號</td><td>平方公尺</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">1</td><td>雲林縣</td><td>水林鄉</td><td>蘇秦</td><td></td><td>127</td><td>5278.16</td><td>6分之1</td><td>252,888元</td></tr>
<tr><td>備考</td><td colspan="7">特定農業區、農牧用地、所有權人翁健峰</td></tr>
<tr><td rowspan="2">2</td><td>雲林縣</td><td>水林鄉</td><td>蘇秦</td><td></td><td>132</td><td>1431.84</td><td>6分之1</td><td>66,000元</td></tr>
<tr><td>備考</td><td colspan="7">特定農業區、農牧用地、所有權人翁健峰</td></tr>
<tr><td colspan="2">點交情形</td><td colspan="7">點交否: 如備註或使用情形欄所示</td></tr>
<tr><td colspan="2">使用情形</td><td colspan="7">依地政人員指界，127地號土地上有未在本次拍賣範圍內之溫室，132地號土地為雜草、雜木等，據債權人代理人稱，本件拍賣土地係應有部分，查無債務人現實占有部分，共有人間亦無分管契約，且溫室權利歸屬及占有使用情形均不明，拍定後不點交。</td></tr>
<tr><td colspan="2">備註</td><td colspan="7">四、他項權利：抵押權於拍定後塗銷。
五、本件不動產分4標依序拍賣，如其中一標或數標，賣得價金足敷清償債權及執行費用、土地增值稅、地價稅時，他標即予停拍，如有投標亦不拍定，如有拍定，本院就後順序標，亦得撤銷拍定。
六、農地重劃區耕地拍賣：出租耕地之承租人、共有土地現耕之他共有人、毗連耕地之現耕所有權人有優先承買權，其優先購買次序，依農地重劃條例第5條之規定定之；又若應買人為其中一毗連耕地之現耕所有權人，其餘毗連耕地之現耕所有權人即無優先承買權。惟毗連地之現耕所有權人僅限對直接相毗連之耕地有優先承買權。毗連地之現耕所有人優先承購時，得標人對其餘標的不得拒絕買受。
七、共有人有優先承買權，但得標人如為共有人時（如係共同投標，投標人均應係共有人），則其餘共有人，即無優先承買權。惟主張優先承買權之共有人，應就其擁有之應有部分一併行使之，不得僅就其中一筆或數筆為之；但主張優先承買權之共有人就其餘部分標的因無應有部分，而不得行使優先承買權時，拍定人或承受人就該部分標的不得拒絕買受或承受。
八、 拍賣之不動產，如有欠繳重劃工程費、差額地價或工程受益費等，拍定人應繳清後始得辦理所有權移轉登記，請應買人自行查明注意。</td></tr>
</table>