

臺灣臺北地方法院公告（稿）

發文日期：中華民國109年9月3日

發文字號：北院忠108司執助寅字第10318號

主旨：公告徵詢共有人限期表示優先承買如附表所示強制執行拍定不動產相關事項。

依據：土地法第34條之1第4項、辦理強制執行事件應行注意事項第44項第1款前段。

公告事項：

- 一、本院108年度司執助字第10318號債權人中國信託商業銀行股份有限公司等與債務人張禮真間清償債務強制執行事件，已於民國109年8月14日將債務人張禮真等所有如附表所示不動產，以總價新台幣壹佰伍拾伍萬元拍定在案。
- 二、共有人陳紀方依土地登記簿謄本及其最新戶籍謄本登載之地址，均無法送達，不能通知其為優先承購。
- 三、該不動產現今拍定如上，特此公告該共有人或其繼承人得於本公告揭示日起20日內，檢具所有權證明文件及戶籍謄本具狀向本院聲明願照拍定同一價格優先承買。逾期不為聲明，即將拍賣標的物交由拍定人買受。

附表：

108年司執助字010318號 財產所有人：張禮真								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	拍定金額 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺北市	中正區	臨沂	一	321	154	120分之1	1,230,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 建築物門牌	建築式 樣主要 建築材 料及房 屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍	拍定金額 (新臺幣元)
				樓層 面積 合計	附屬建物主 要建築材料 及用途		
1	1639	臺北市中正區臨 沂段一小段321地	5層樓鋼 筋混凝	一層：94.06 合計：94.06	平台19.17	24分之1	312,000元

		號 ----- 台北市中正區臨 沂街25巷13號	土造				
	備考						
2	3784	臺北市中正區臨 沂段一小段321地 號 ----- 台北市中正區臨 沂街25巷13號未 登記部分	5層	第一層未登記部分：32.2 合計：32.2		24分之1	8,000元
	備考						

函 稿 代 碼：5.24.4 共有人(或其繼承人)優先承買公告(土34-1IV、強注44①前)

股 別：寅股

擬 判：擬 判

民事執行處

司法事務官 范芳瑜