

# 臺灣苗栗地方法院公告（稿）

發文日期：中華民國109年8月11日

發文字號：苗院傑109司執助恭字第107號

主旨：公告徵詢基地其上建物所有權人、拍賣土地之耕作人如符合依據限期表示優先承買如附表所示強制執行拍定不動產相關事項。

依據：土地法第104條、第107條、民法第460條之1、第426條之2第1項規定、辦理強制執行事件應行注意事項第44項第1款前段。

公告事項：

- 一、本院109年度司執助字第107號債權人陳淑芬與債務人吳榮漳即棋凱科技企業社間清償債務強制執行事件，已於民國109年8月11日下午3時將債務人吳榮漳即棋凱科技企業社所有如附表所示不動產，以總價新臺幣2,510,800元拍定在案。
- 二、經檢索不能通知優先承購。
- 三、該不動產現今拍定如上，特此公告該如主旨所示亦得主張優先承買人或其繼承人得於本公告揭示日起20日內，檢具所有權證明文件及戶籍謄本具狀向本院聲明願照拍定同一價格優先承買。逾期不為聲明，即將拍賣標的物交由拍定人買受。

附表：

109年司執助字000107號 財產所有人：吳榮漳								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	苗栗縣	頭屋鄉	二岡坪	天花湖	757-2	3293	全部	2,400,000元
	備考	山坡地保育地/農牧用地						

中 華 民 國 109 年 8 月 11 日

司法事務官 劉世傑 決行

查封不動產目錄：\_\_

函稿代碼：5.24.4 共有人(或其繼承人)優先承買公告(土34-1IV、強注44①前)  
股別：恭股  
擬判：書記官 司法事務官