

109年司執字008704號 財產所有人：張樑坪(即張龍之繼承人)								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	拍定金額 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	雲林縣	林內鄉	烏麻		1096	882.35	8分之1	434,000元
	備考	鄉村區、乙種建築用地、所有權人張樑坪(即張龍之繼承人)、重測前：烏塗子193地號						
點交情形		點交否：如備註或使用情形欄所示						
使用情形		依地政人員指界，1096、1097地號土地相連，呈不規則狀，上有未在本次拍賣範圍內之瓦頂磚造建物，茲因1096地號土地係應有部分，且坐落1096、1097地號土地上之建物權利歸屬及占有使用情形均不明，拍定後不點交。						
備註		<p>四、他項權利：抵押權於拍定後塗銷。</p> <p>五、1096地號土地之共有人僅就1096地號土地有優先承買權，但得標人如為共有人時（如係共同投標，投標人均應係共有人），則其餘共有人，即無優先承買權。惟主張優先承買權之共有人就1097地號土地因無應有部分，而不得行使優先承買權時，拍定人或承受人就1097地號土地不得拒絕買受或承受。</p>						